

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/13423 din 14.04.2025
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic
Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în
C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2025, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13422 din 14.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/13426 din 14.04.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.39101 din 26.03.2025 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11698 din 27.03.2025;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Extrasul de Carte funciară nr.78917 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12754 din 07.04.2025;
- avizul nr.____ din ____ 2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.____ din ____ 2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din ____ 2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscrise în C.F.nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de bază materială aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

(3) Predarea-preluarea imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

Art.3 Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și managerul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.04.2025	Data: __.04.2025	Data: __.04.2025

Datele de identificare

ale imobilelor-construcții, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrita

Nr. crt	Cod de clasifi - care	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Spital Clinic Județean de Urgență Bistrița - Sediul central	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița	Municipiul Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, Imobil înscris în Cartea Funciară nr.78917 Bistrița Compus din construcții: - Nr.cadastral:78917-C10, Nr. niveluri: 3, în regim de înălțime S+P+1E, Suprafața construită la sol: 143,6 mp; Suprafața construită desfășurată: 430,9 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen; - Nr.cadastral:78917-C11, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 75.9 mp; Suprafața construită desfășurată: 75.9 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri; - Nr.cadastral:78917-C12, Nr. niveluri:2, în regim de înălțime P+1E parțial, Suprafața construită la sol: 277.5 mp; Suprafața construită desfășurată: 341.6 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare; - Nr.cadastral:78917-C13, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 29.8 mp;	3.261.065,00 753.235,00 24.381.171,20 91.570,00

Nr. crt	Cod de clasifi - care	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					Suprafața construită desfășurată: 29.8 mp, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii; - Nr.cadastral:78917-C14, Nr. niveluri:1, Suprafața construită la sol: 54.3 mp; Suprafața construită desfășurată: 54.3 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: Rezervor apă incendiu 250 mc; - Nr.cadastral:78917-C15, Nr. niveluri:1, Suprafața construită la sol: 54.3 mp; Suprafața construită desfășurată: 54.3 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: Rezervor apă incendiu 250 mc; - Nr.cadastral:78917-C16, Nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol: 16.2 mp; Suprafața construită desfășurată: 16.2 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: Rezervor apă potabilă 50 mc.	417.974,00 417.974,00 215.632,00

ooo000ooo

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____.2025

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2025

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ BISTRIȚA

Nr. ____/____.____.2025

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUAREa unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan
nr.43, înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a
Județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.____.2025**I. Părțile****Art.1.** JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, e-mail:cjbn@cjbn.ro, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA, cu sediul în municipiul Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.43, cod fiscal: _____, e-mail:_____reprezentat prin domnul Ec.Szekely Paul Gabriel, având funcția de Manager, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din ____04.2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul**Art.2** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița a unor imobile-construcții situate în mun. Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilelor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____04.2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Predarea-preluarea bunurilor imobile s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexate prezentului protocol de predare-preluare.**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: _____**III. Drepturile și obligațiile Administratorului****Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire a dreptului de administrare, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____04.2025;

b) să asigure administrarea imobilelor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilelor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilelor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

h) să reevalueze imobilele, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare constituit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilelor-construcții, transmise în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilelor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea imobilelor primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilele preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilelor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilelor;

s) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a imobilelor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să declare imobilele transmise în administrare la organul fiscal competent;

u) să încheie polița facultativă pentru asigurarea imobilelor transmise în administrare, împotriva tuturor riscurilor.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ BISTRIȚA**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/13422 din 14.04.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița funcționează ca instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilul-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, B-dul. G-ral Grigore Bălan nr.43, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu central al unității sanitare publice de interes județean.

Potrivit prevederilor Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, în condițiile legii.

Prin adresa nr.39101 din 26.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11698 din 27.03.2025, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale pentru constituirea dreptului de administrare asupra clădirilor noi construite ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin nr.cad.78917-C2, nr.cad.78917-C3, nr.cad.78917-C4, nr.cad.78917-C6, nr.cad.78917-C7, nr.cad.78917-C9”, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Scoaterea din funcțiune a construcțiilor anterior identificate s-a impus din necesitate resistemizării curții spitalului, în contextul derulării unui alt proiect major „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarela de trecere între clădirea existentă și cea propusă”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Relocarea s-a efectuat conform Autorizațiilor de construire nr.100/15213 din 18.02.2022 și nr.876/107245 din 19.11.2022. Lucrările au fost recepționate în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5382/22.05.2023 și au inclus atât lucrările de demolare a vechilor construcții, cât și edificarea unor noi construcții, cu funcțiuni similare, menite să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

Potrivit prevederilor din Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate. Hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Față de cele prezentate, prin Nota de fundamentare nr.IIB/13419 din 14.04.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan, nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, identificate prin nr. cadastrale: 78917-C10, 78917-C11, 78917-C12, 78917-C13, 78917-C14, 78917-C15 și 78917-C16, cu destinația de bază materială aferentă unității sanitare publice subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-preluare între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor Codului administrativ.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit, precum și la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor legale.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic
Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în
C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița funcționează ca instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilul-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu central al unității sanitare publice de interes județean.

Potrivit prevederilor art.1 alin.(1) din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, în condițiile legii.*

Prin adresa nr.39101 din 26.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11698 din 27.03.2025, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița a solicitat întreprinderea demersurilor legale pentru constituirea dreptului de administrare asupra clădirilor noi construite ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin nr.cad.78917-C2, nr.cad.78917-C3, nr.cad.78917-C4, nr.cad.78917-C6, nr.cad.78917-C7, nr.cad.78917-C9”, situate în municipiul Bistrița, str.G-ral Grigore Bălan nr.43, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud. Scoaterea din funcțiune a construcțiilor anterior identificate s-a impus din necesitatea resistemizării curții spitalului, în contextul derulării unui alt proiect major „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Relocarea s-a efectuat conform Autorizațiilor de construire nr.100/15213 din 18.02.2022 și nr.876/107245 din 19.11.2022. Lucrările au fost recepționate în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5382/22.05.2023 și au inclus atât lucrările de demolare a vechilor construcții cât și edificarea unor noi construcții, cu funcțiuni similare, menite să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Extrasului de carte funciară nr.78917 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12754 din 07.04.2025, noile construcții se identifică după cum urmează:

- Nr.cadastral:78917-C10, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1E, Suprafața construită la sol: 143,6 mp; Suprafața construită desfășurată: 430,9 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen;

- Nr.cadastral:78917-C11, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 75,9 mp; Suprafața construită desfășurată: 75,9 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: depozit deșeuri;

- Nr.cadastral:78917-C12, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E parțial, Suprafața construită la sol: 277,5 mp; Suprafața construită desfășurată: 341,6 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare;

- Nr.cadastral:78917-C13, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 29,8 mp; Suprafața construită desfășurată: 29,8 mp, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii;

- Nr.cadastral:78917-C14, Nr.niveluri:1, Suprafața construită la sol: 54,3 mp; Suprafața construită desfășurată: 54,3 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: rezervor apă incendiu 250 mc;

- Nr.cadastral:78917-C15, Nr.niveluri:1, Suprafața construită la sol: 54,3 mp; Suprafața construită desfășurată: 54,3 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: rezervor apă incendiu 250 mc;

- Nr.cadastral:78917-C16, Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol: 16,2 mp; Suprafața construită desfășurată: 16,2 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: rezervor apă potabilă 50 mc.

Darea în administrare a imobilelor-construcții mai sus identificate se face cu destinația de bază materială aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-preluare între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de
administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița,
asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/13419 din 14.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.39101 din 26.03.2025 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11698/27.03.2025;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2024 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Extrasul de Carte funciară nr.78917 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12754 din 07.04.2025;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298-300 din Codul administrativ, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița funcționează ca instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilul-teren și construcții, situat în mun.Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.43, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu central al unității sanitare publice de interes județean.

Potrivit prevederilor art.1 alin.(1) din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, în condițiile legii.*

Prin adresa nr.39101 din 26.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11698 din 27.03.2025, conducerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale pentru constituirea dreptului de administrare asupra clădirilor noi construite ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin nr.cad.78917-C2, nr.cad.78917-C3, nr.cad.78917-C4, nr.cad.78917-C6, nr.cad.78917-C7, nr.cad.78917-C9”, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Scoaterea din funcțiune a construcțiilor anterior identificate s-a impus din necesitatea resistemizării curții spitalului, în contextul derulării unui alt proiect major „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), iar relocarea s-a efectuat conform Autorizațiilor de construire nr.100/15213 din 18.02.2022 și nr.876/107245 din 19.11.2022. Lucrările au fost recepționate în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5382/22.05.2023 și au inclus atât lucrările de demolare a vechilor construcții. cât și edificarea unor noi construcții, cu funcțiuni similare, menite să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Extrasului de carte funciară nr.78917 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12754 din 07.04.2025, noile construcții sunt identificate prin nr. cadastrale: 78917-C10, 78917-C11, 78917-C12, 78917-C13, 78917-C14, 78917-C15 și 78917-C16.

Darea în administrare a imobilelor-construcții anterior menționate se face cu destinația de bază materială aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-preluare între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Ulterior aprobării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/ 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Butta**



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404

E-mail: contact@sjub.ro

39101 26.03.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 11698
Ziua	27 Luna 03 Anul 2025
Nr. file	4 Nr. anexe
Mod. primire	Direct Nume Bi

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

Direcția juridică , administrație locală
Serviciu coordonare instituții subordonate , relații publice
Compartiment administrare domeniul public și privat

Obiect:

În atenția domnului Grigore-Florin Moldovan , administrator public :

Prin prezenta vă solicităm începerea demersurilor în vederea alipirii terenurilor identificate cu nr. cadastral 61482 si 88540 la terenul identificat cu nr. cadastral 78197 care sunt în administrarea Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița .

De asemenea vă rugăm să ne acordați dreptul de administrare pentru clădirile nou construite identificate cu numar cadastral 78917-C10, 78917-C11, 78917-C12, 78917-C13, 78917-C14, 78917-C15, 78917-C16 ca urmare a finalizării proiectului „**Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr. Cadastral 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9**”, situate pe Strada General Grigore Bălan Nr. 43.



NR: 11698
DATA: 27/03/2025
COD: E77A

Cu deosebita stima,

Manager,
Ec. Szekely Paul Gabriel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78917 Bistrita

Nr. cerere	20135
Ziua	07
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188232576



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	78917	21.832	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
-----	-----------------------------	--------	------------------------

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document... 11... 12754
Ziua... 07... Luna... 04... Anul... 2025
Nr. file... 5... Nr. anexe... -
Mod primire... e-mail... Nume... CA



NR: 12754
DATA: 07/04/2025
COD: F7FA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78917-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:3807 mp; S. construita desfasurata:22012 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD in regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.
A1.5	78917-C5	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.8	78917-C8	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.10	78917-C10	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143.6 mp; S. construita desfasurata:430.9 mp; Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen.
A1.11	78917-C11	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.9 mp; S. construita desfasurata:75.9 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri.
A1.12	78917-C12	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277.5 mp; S. construita desfasurata:341.6 mp; Construcție în regim de înălțime P+1E partial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	78917-C13	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:29.8 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii.
A1.14	78917-C14	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.15	78917-C15	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.16	78917-C16	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16.2 mp; Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 78917 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 29/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 23/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.; Act Administrativ nr. 1815, din 11/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRIȚA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 460, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD.; Act Administrativ nr. 39, din 12/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Hotarare Judecatoreasca nr. 717/2008, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior dobandit cu inch.nr. 12647/2002cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17928/21832 2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA OBSERVATII: adus din cf 57811; cota calculata reprezinta cota de 17928/21832 parti teren	A1 / B.20
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550 OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.5
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.8
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832 2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren	A1 / B.20
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA	A1.1, A1.5, A1.8 / B.20
7979 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 23/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 39, din 12/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 1815, din 11/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRIȚA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 213/97314, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 29/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 1273, din 16/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.; Hotarare Judecatoreasca		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 9

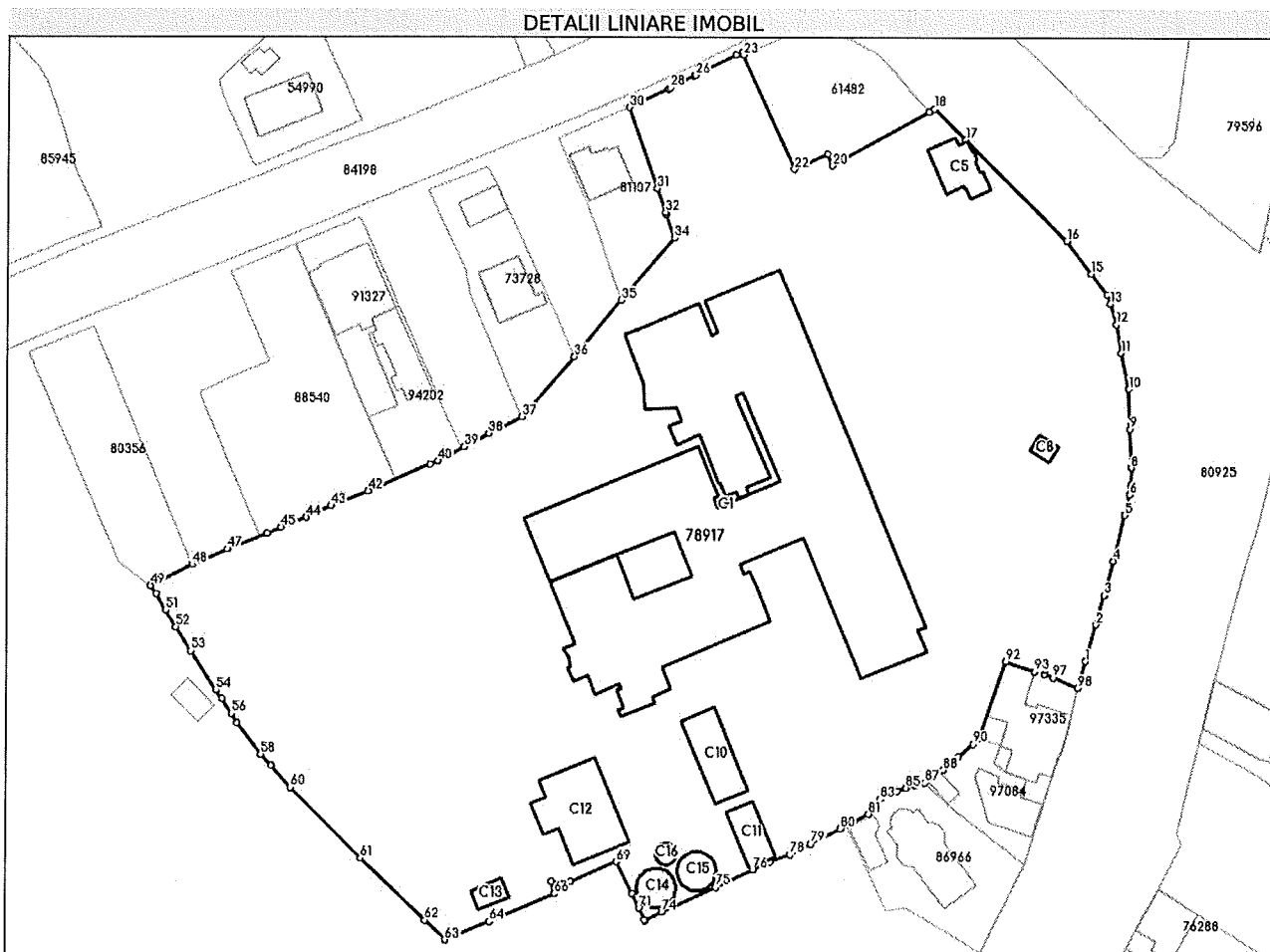
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. 717/2008, din 29/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD.; Act Administrativ nr. 460, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 26/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 17928/21832 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550 OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 17928/21832p teren	A1
27814 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 147, din 29/11/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRITA NASAUD;		
B16	in conformitate cu prevederile articolului 899 din Codul Civil se definitiveaza inscrierea provizorie de sub B3 si cea de sub B13 in sensul intabularii dreptului de proprietate in favoarea Judetului Bistrita Nasaud - domeniul public si a dreptului de administrare in favoarea Spitalului Judetean de Urgenta Bistrita	A1, A1.1, A1.5, A1.8
14044 / 11/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50 - Documentatie, din 11/03/2025 emis de Inagro Consult SRL; Act Administrativ nr. 10085 - Adresa, din 10/03/2025 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. 100 - Autorizatie de construire si desființare, din 18/02/2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. 53 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 03/03/2025 emis de Primăria Municipiului Bistrița;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.10
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.11
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.12
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.13
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.14
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.15
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.16
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78917	21.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.832	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78917-C1	construcții administrative și social culturale	3.807	Cu acte	S. construită la sol:3807 mp; S. construită desfășurată:22012 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD in regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	78917-C2	construcții industriale și edilitare	492	Cu acte	S. construită la sol:492 mp; S. construită desfășurată:492 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=492 mp și suprafața construită desfășurată Scd=492 mp; cu destinația de: centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeurilor medicale.
A1.3	78917-C3	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	S. construită la sol:215 mp; S. construită desfășurată:215 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=215 mp și suprafața construită desfășurată Scd=215 mp; compusă din: post de transformare, ateliere mecanice.
A1.4	78917-C4	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:130 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=130 mp și suprafața construită desfășurată Scd=130 mp; cu destinația de: stație producere oxigen medical.
A1.5	78917-C5	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.6	78917-C6	construcții administrative și social culturale	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; S. construită desfășurată:198 mp; Clădire în regim de înălțime D+P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=99 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp; cu destinația de: la demisol: depozit pentru alimente; la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale.
A1.7	78917-C7	construcții administrative și social culturale	198	Cu acte	S. construită la sol:198 mp; S. construită desfășurată:198 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 2009, având suprafața construită la sol Sc=198 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp; cu destinația de: depozit materiale specifice.
A1.8	78917-C8	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.9	78917-C9	construcții industriale și edilitare	349	Cu acte	S. construită la sol:349 mp; S. construită desfășurată:349 mp; Clădire, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=349 mp și suprafața construită desfășurată Scd=349 mp; cu destinația de rezervor apă.
A1.10	78917-C10	construcții administrative și social culturale	143,6	Cu acte	S. construită la sol:143.6 mp; S. construită desfășurată:430.9 mp; Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen.
A1.11	78917-C11	construcții administrative și social culturale	75,9	Cu acte	S. construită la sol:75.9 mp; S. construită desfășurată:75.9 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeurilor.
A1.12	78917-C12	construcții administrative și social culturale	277,5	Cu acte	S. construită la sol:277.5 mp; S. construită desfășurată:341.6 mp; Construcție în regim de înălțime P+1E partial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare.
A1.13	78917-C13	construcții administrative și social culturale	29,8	Cu acte	S. construită la sol:29.8 mp; S. construită desfășurată:29.8 mp; Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii.
A1.14	78917-C14	construcții administrative și social culturale	54,3	Cu acte	S. construită la sol:54.3 mp; S. construită desfășurată:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.15	78917-C15	construcții administrative și social culturale	54,3	Cu acte	S. construită la sol:54.3 mp; S. construită desfășurată:54.3 mp; Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.16	78917-C16	construcții administrative si social culturale	16,2	Cu acte	S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16.2 mp; Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.997	2	3	6.455	3	4	7.558
4	5	10.068	5	6	4.411	6	7	2.038
7	8	3.684	8	9	8.245	9	10	8.658
10	11	7.768	11	12	6.122	12	13	4.59
13	14	2.013	14	15	5.719	15	16	8.664
16	17	30.473	17	18	9.347	18	19	1.275
19	20	23.47	20	21	2.68	21	22	7.76
22	23	26.584	23	24	0.556	24	25	1.37
25	26	9.616	26	27	0.429	27	28	5.686
28	29	0.463	29	30	9.177	30	31	18.251
31	32	5.408	32	33	0.419	33	34	5.228
34	35	17.386	35	36	15.682	36	37	16.998
37	38	7.888	38	39	5.944	39	40	6.339
40	41	1.806	41	42	14.432	42	43	8.538
43	44	5.772	44	45	5.808	45	46	3.21
46	47	8.936	47	48	8.301	48	49	9.974
49	50	2.056	50	51	4.077	51	52	4.142
52	53	5.958	53	54	9.901	54	55	2.22
55	56	3.729	56	57	2.258	57	58	8.354
58	59	3.229	59	60	6.307	60	61	21.162
61	62	19.091	62	63	5.925	63	64	10.135
64	65	0.154	65	66	14.934	66	67	2.72
67	68	4.021	68	69	10.708	69	70	7.465
70	71	3.408	71	72	2.765	72	73	0.35
73	74	4.021	74	75	12.794	75	76	8.593
76	77	4.023	77	78	4.433	78	79	4.986
79	80	7.003	80	81	6.809	81	82	1.937
82	83	2.032	83	84	4.039	84	85	1.995
85	86	1.987	86	87	2.152	87	88	4.693
88	89	4.242	89	90	4.208	90	91	1.732
91	92	17.268	92	93	6.485	93	94	1.122
94	95	1.782	95	96	1.032	96	97	2.004
97	98	5.72	98	1	5.994			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2025, 11:43

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>